

# 売地

建築条件はございません。  
南七栄ニュータウン内。  
自己使用の専用住宅は  
建ぺい率60%容積率200%

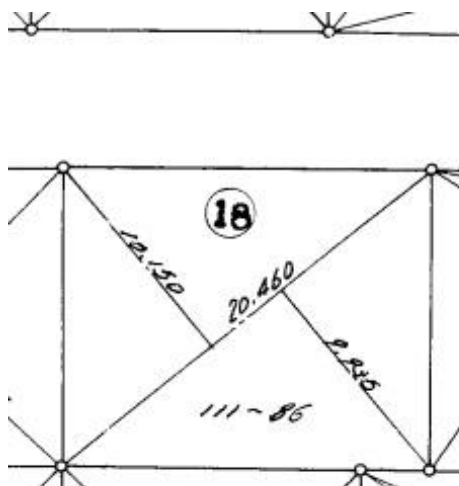
土地面積 公簿 205.00㎡

現況

更地

引渡し

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 住宅用地

|      |            |                |         |
|------|------------|----------------|---------|
| 最適用途 | 住宅用地       |                |         |
| 最寄駅  | -          |                |         |
| 土地面積 | 公簿 205.00㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格   | 600万円      | 3.3㎡<br>単価     | @9.68万円 |

|                 |                      |      |      |
|-----------------|----------------------|------|------|
| 物件所在地           | 千葉県富里市七栄 1 1 1 - 8 6 |      |      |
| 交通              |                      |      |      |
| 土地権利            | 所有権                  | 地目   | 山林   |
| 都市計画            | 調整区域                 | 用途地域 |      |
| 建ぺい率            | 50%                  | 容積率  | 100% |
| 他の法令上の制限        |                      |      |      |
| 地勢              | 平坦                   |      |      |
| 引渡条件            | 現況渡し                 |      |      |
| 現況              | 更地                   | 引渡日  | 相談   |
| 開発許可<br>等番号     |                      |      |      |
| 接道状況<br>(角地・間口) |                      |      |      |
| 設備              |                      |      |      |
| 備考              |                      |      |      |

## 有限会社稲葉商事

千葉県知事免許（8）第8529号 〒270-2253 千葉県松戸市日暮5丁目239

☎ 047-385-6261 fax 047-385-7970 定休日：水曜日 年末年始・夏季休暇

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69643974013

at home

2017/10/30 11:13 現在の情報です。

|               |               |       |                |                                   |               |
|---------------|---------------|-------|----------------|-----------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) |               | 調製    | 平成14年3月6日      | 不動産番号                             | 0423000229769 |
| 地図番号          | 余白            | 筆界特定  | 余白             |                                   |               |
| 所 在           | 印旛郡富里町七栄字南大溜袋 |       |                | 余白                                |               |
|               | 富里市七栄字南大溜袋    |       |                | 平成14年4月1日市制施行<br>平成14年4月9日登記      |               |
| ① 地 番         | ②地 目          | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                   |               |
| 111番86        | 山林            | 205:  | :              | 111番17から分筆<br>〔昭和50年2月25日〕        |               |
| 余白            | 余白            | 余白    | :              | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記 |               |
|               |               |       | :              | 平成14年3月6日                         |               |

|                                   |           |                      |                                                             |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所 有 権 に 関 す る 事 項) |           |                      |                                                             |
| 順位番号                              | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号           | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                           |
| 1                                 | 所有権移転     | 昭和50年4月11日<br>第4874号 | 原因 昭和50年4月9日売買<br>所有者 松戸市松飛台524番地2<br>成 田 國 造<br>順位2番の登記を移記 |
|                                   | 余白        | 余白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成14年3月6日              |

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



|              |       |            |  |                   |  |                      |            |        |            |           |
|--------------|-------|------------|--|-------------------|--|----------------------|------------|--------|------------|-----------|
| 請 求<br>部 分   | 所 在   | 富里市七栄字南大溜袋 |  |                   |  |                      | 地 番        | 111番86 |            |           |
| 出 力<br>縮 尺   | 1/600 | 精 度<br>区 分 |  | 座標系<br>番号又<br>は記号 |  | 分 類                  | 地図に準ずる図面   |        | 種 類        | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成<br>年 月 日 |       |            |  |                   |  | 備 付<br>年 月 日<br>(原図) | 昭和50年12月8日 |        | 補 記<br>事 項 |           |

000000

111~17, ~70 12... } ~113

土地家屋  
調査士  
印

~~印旛郡富里村大栄字南大溜袋~~  
富里市

昭和50年2月24日

作 製 者

修善市内綱木町番〇四七番  
土地家屋調査士  
小滝英一

申請人

東京都新聞社  
興和物産株式会社  
代表取締役  
梅崎 勉

$$\begin{array}{r} 50 \\ 2 \\ \hline 25 \end{array}$$
$$\frac{1}{1500}$$

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日調連11)

登記年月日：昭和50年2月25日

表示年月日：2017/10/30

172698

地積測量図

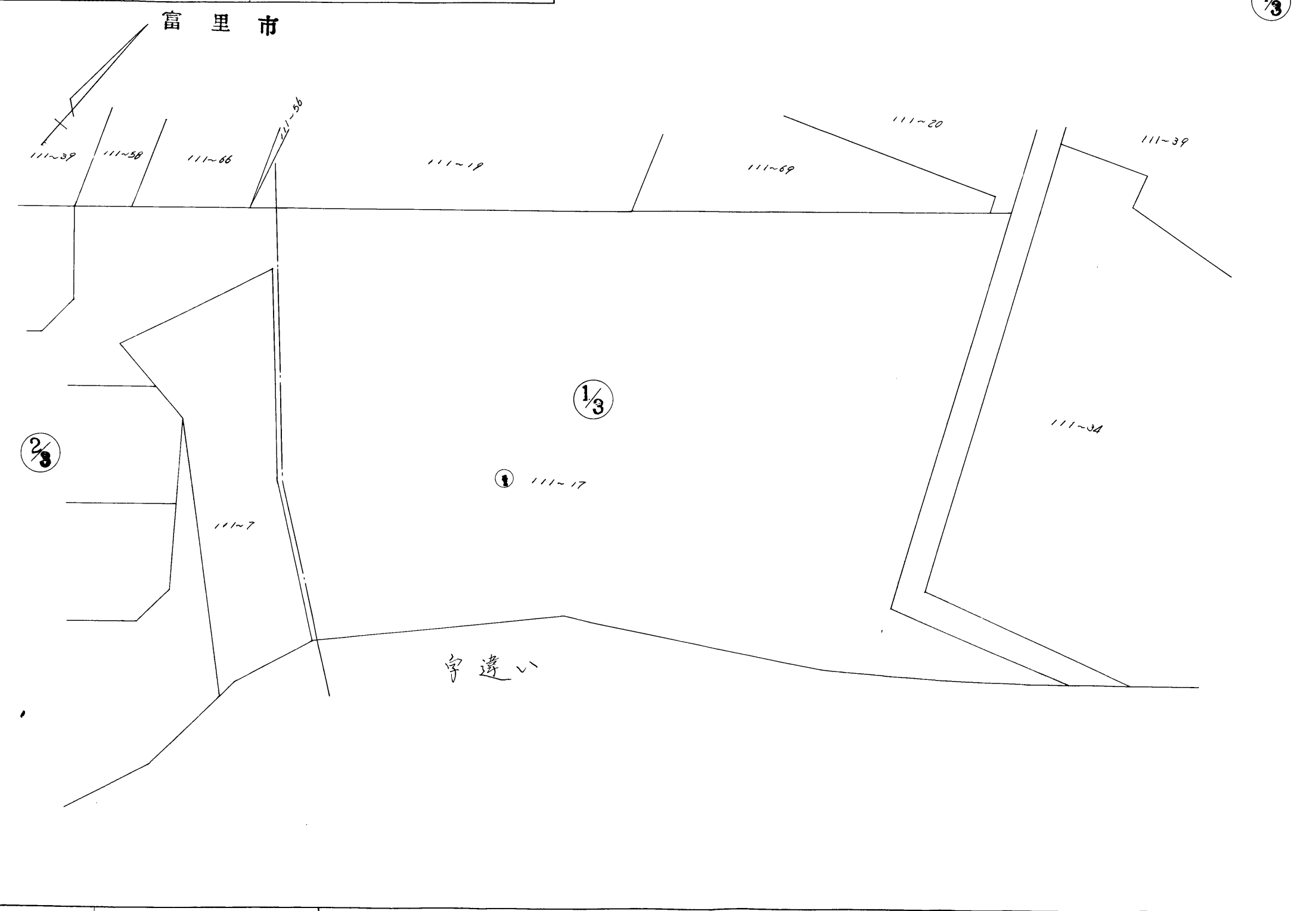


008871

1/5

地番  
111-17, ~70, 111-18

土地の所在  
千葉県富里市大字南大溜袋



昭和50年2月24日  
作製年月日

作製者

千葉県内木町色〇四七番地  
土地家屋調査士  
小滝 豊  
印水屋

申請人

東京都新宿区西新宿六丁目二番三号興和物産株式会社  
代表取締役  
梅崎 敏

50  
2  
25

縮尺 1 / 500

(千葉土地家屋調査士会用紙)

172699

1枚目と同様

地積測量図

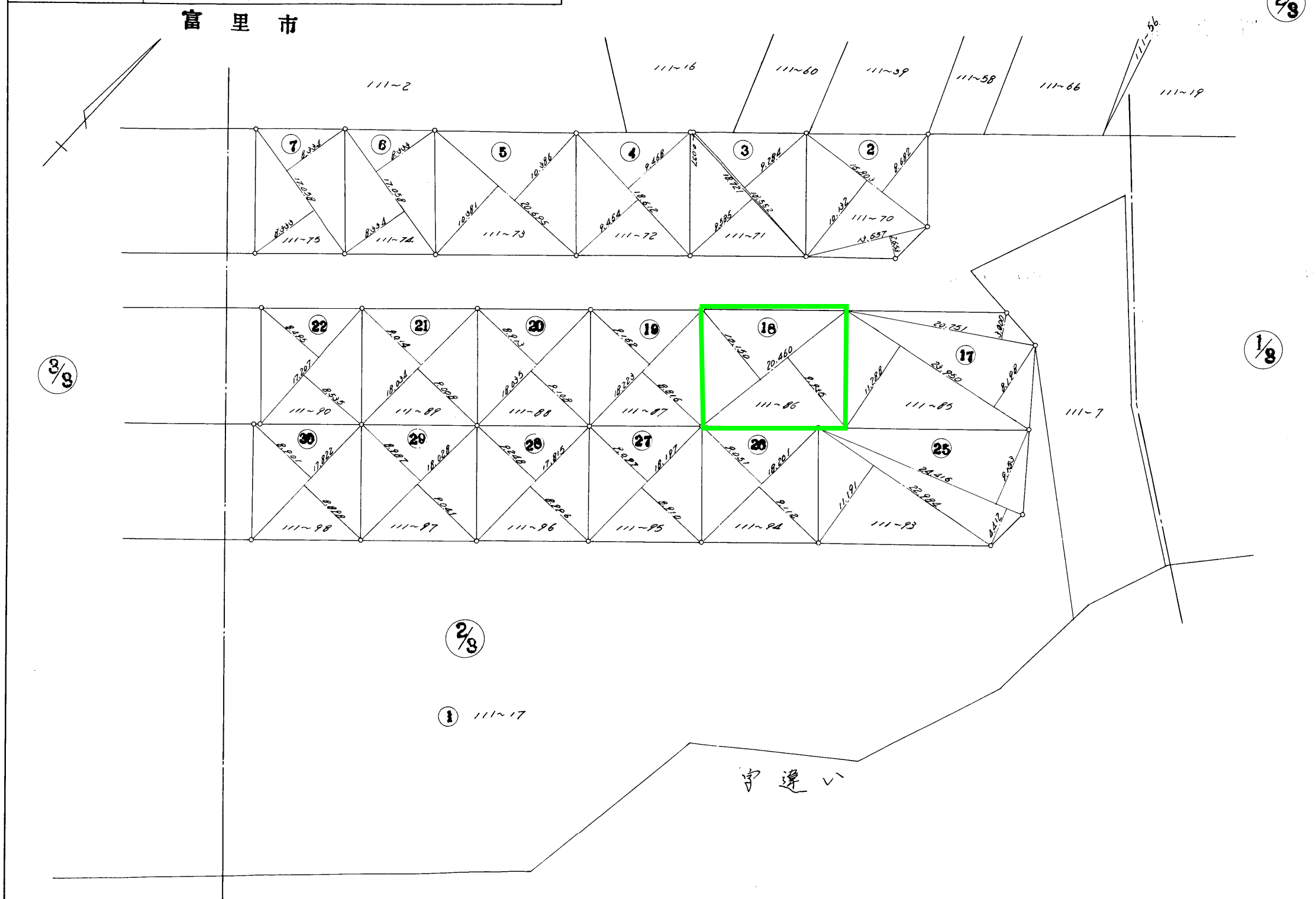


883871

7/5

地番  
111-17.~70.18.~113

土地の所在  
千葉県富里市八潮



|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| 昭和50年2月24日                                    | 作製年月日 |
| 作製者<br>千葉県家屋調査士会<br>小滝                        |       |
| 申請人<br>東京都新宿区西新宿六丁目十二番三号興和物産株式会社<br>代表取締役 梅崎敏 |       |

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

172700

1枚目と同様

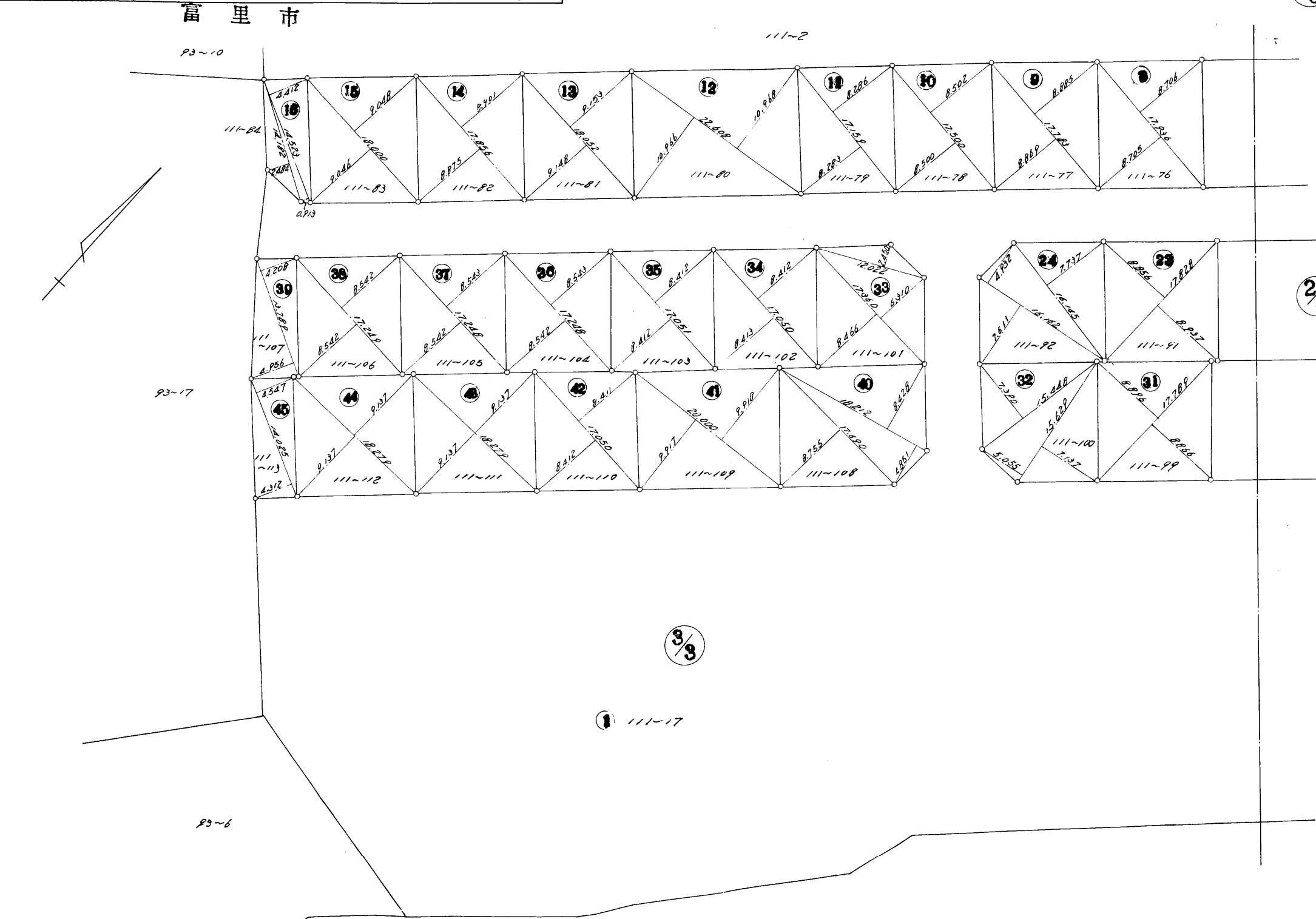
地積測量図



001151

地番  
111-17, ~70 111-113

土地の所在  
千葉県富里市



縮尺  
1 / 500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

昭和50年2月24日

作製年月日

作製者

千葉県内田木町○  
土地家屋調査士  
小滝  
豊田屋  
印

申請人

東京都新宿区西新宿三丁目一〇番三  
興和物産株式会社  
代表取締役  
梅崎敏

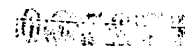
50  
2  
25



172701

1枚目と同様地

積 測 量 図



4/5

|    |                   |
|----|-------------------|
| 地番 | 111-70~<br>111-97 |
|----|-------------------|

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 土地の所在 | 千葉県富里市<br>印旛郡富里村大湊袋 |
|-------|---------------------|

面積計算表

| 地番     | 符号 | 底辺     | 高さ     | 寄面積      | 面積       |
|--------|----|--------|--------|----------|----------|
| 111-70 | ②  | 16.803 | 0.682  | 145.8836 | 176.1817 |
|        |    | 16.803 | 10.132 | 170.2479 |          |
|        |    | 13.657 | 2.653  | 36.2320  |          |
|        |    | 計      |        | 352.3635 |          |
| 111-71 | ③  | 18.552 | 9.284  | 172.2367 | 176.1850 |
|        |    | 18.721 | 0.037  | 0.6826   |          |
|        |    | 18.721 | 9.585  | 172.4407 |          |
|        |    | 計      |        | 352.3700 |          |
| 111-72 | ④  | 18.612 | 9.468  | 176.2184 | 176.1811 |
|        |    | 18.612 | 9.464  | 176.1439 |          |
|        |    | 計      |        | 352.3623 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-73 | ⑤  | 20.695 | 10.386 | 214.9382 | 214.8864 |
|        |    | 20.695 | 10.381 | 214.8347 |          |
|        |    | 計      |        | 429.7729 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-74 | ⑥  | 17.058 | 8.333  | 142.1443 | 142.1528 |
|        |    | 17.058 | 8.334  | 142.1613 |          |
|        |    | 計      |        | 284.3056 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-75 | ⑦  | 17.058 | 8.334  | 142.1613 | 142.1528 |
|        |    | 17.058 | 8.333  | 142.1443 |          |
|        |    | 計      |        | 284.3056 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-76 | ⑧  | 17.936 | 8.706  | 156.1508 | 156.1418 |
|        |    | 17.936 | 8.705  | 156.1328 |          |
|        |    | 計      |        | 312.2836 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-77 | ⑨  | 17.783 | 8.885  | 158.0019 | 157.8596 |
|        |    | 17.783 | 8.869  | 157.7174 |          |
|        |    | 計      |        | 315.7193 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-78 | ⑩  | 17.500 | 8.502  | 148.7850 | 148.7675 |
|        |    | 17.500 | 8.500  | 148.7500 |          |
|        |    | 計      |        | 297.5350 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-79 | ⑪  | 17.159 | 8.286  | 142.1784 | 142.1536 |
|        |    | 17.159 | 8.283  | 142.1279 |          |
|        |    | 計      |        | 284.3063 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-80 | ⑫  | 22.608 | 10.968 | 247.9645 | 247.9419 |
|        |    | 22.608 | 10.966 | 247.9193 |          |
|        |    | 計      |        | 495.8838 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-81 | ⑬  | 18.052 | 9.153  | 165.2299 | 165.1847 |
|        |    | 18.052 | 9.148  | 165.1396 |          |
|        |    | 計      |        | 330.3695 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-82 | ⑭  | 17.856 | 8.801  | 158.9362 | 158.7041 |
|        |    | 17.856 | 8.875  | 158.4720 |          |
|        |    | 計      |        | 317.4082 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-83 | ⑮  | 18.000 | 9.048  | 162.8640 | 162.8460 |
|        |    | 18.000 | 9.046  | 162.8280 |          |
|        |    | 計      |        | 325.6920 |          |
|        |    |        |        |          |          |

| 地番     | 符号 | 底辺     | 高さ     | 寄面積      | 面積       |
|--------|----|--------|--------|----------|----------|
| 111-84 | ⑯  | 14.523 | 4.412  | 64.0754  | 56.2814  |
|        |    | 14.523 | 0.913  | 13.2594  |          |
|        |    | 14.182 | 2.481  | 35.2280  |          |
|        |    | 計      |        | 112.5628 |          |
| 111-85 | ⑰  | 20.751 | 9.000  | 62.2530  | 264.4713 |
|        |    | 23.850 | 8.198  | 196.3421 |          |
|        |    | 23.850 | 11.288 | 270.3476 |          |
|        |    | 計      |        | 528.9427 |          |
| 111-86 | ⑱  | 20.460 | 10.150 | 207.6690 | 205.4695 |
|        |    | 20.460 | 9.835  | 203.2701 |          |
|        |    | 計      |        | 410.9391 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-87 | ⑲  | 18.223 | 9.162  | 166.9591 | 163.8065 |
|        |    | 18.223 | 8.816  | 160.6539 |          |
|        |    | 計      |        | 327.6130 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-88 | ⑳  | 18.035 | 8.913  | 160.7459 | 162.5043 |
|        |    | 18.035 | 9.108  | 164.2627 |          |
|        |    | 計      |        | 325.0086 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-89 | ㉑  | 18.034 | 9.014  | 162.5584 | 162.5043 |
|        |    | 18.034 | 9.008  | 162.4502 |          |
|        |    | 計      |        | 325.0086 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-90 | ㉒  | 17.207 | 8.495  | 146.1734 | 146.5175 |
|        |    | 17.207 | 8.535  | 146.8617 |          |
|        |    | 計      |        | 293.0351 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-91 | ㉓  | 17.828 | 8.856  | 157.8847 | 158.6067 |
|        |    | 17.828 | 8.837  | 159.3288 |          |
|        |    | 計      |        | 317.2135 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-92 | ㉔  | 16.145 | 7.737  | 124.9138 | 163.8168 |
|        |    | 16.162 | 4.932  | 79.7109  |          |
|        |    | 16.162 | 7.611  | 123.0089 |          |
|        |    | 計      |        | 327.6336 |          |
| 111-93 | ㉕  | 24.416 | 9.153  | 223.4796 | 294.2084 |
|        |    | 24.416 | 4.412  | 107.7233 |          |
|        |    | 22.984 | 11.191 | 257.2139 |          |
|        |    | 計      |        | 588.4168 |          |
| 111-94 | ㉖  | 18.201 | 9.051  | 164.7372 | 165.2923 |
|        |    | 18.201 | 9.112  | 165.8475 |          |
|        |    | 計      |        | 330.5847 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-95 | ㉗  | 18.197 | 9.097  | 165.5381 | 163.8366 |
|        |    | 18.197 | 8.910  | 162.1352 |          |
|        |    | 計      |        | 327.6733 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-96 | ㉘  | 17.815 | 9.248  | 164.7531 | 162.5084 |
|        |    | 17.815 | 8.996  | 160.2637 |          |
|        |    | 計      |        | 325.0168 |          |
|        |    |        |        |          |          |
| 111-97 | ㉙  | 18.028 | 8.987  | 162.0176 | 162.5043 |
|        |    | 18.028 | 9.041  | 162.9911 |          |
|        |    | 計      |        | 325.0087 |          |
|        |    |        |        |          |          |

昭和50年2月24日

作製年月日

作製者

千葉県家屋調査士  
小滝英一

申請人

東京都新宿区西新宿六丁目三番五号興和物産ビル  
代表取締役 梅崎敏夫

50.2.25

縮 尺

1

(千葉土地家屋調査士会用紙)



172702

1枚目と同様地

積 測 量 図



107571

5/5

地 番 111-98 ~ 111-113

土地の所在 印旛郡富里町七栄字南八溜袋

富 里 市

面積計算表

| 地 番     | 背 号 | 底 辺    | 高 さ   | 平 面 積    | 備 考      |
|---------|-----|--------|-------|----------|----------|
| 111-98  | 30  | 17.822 | 8.801 | 158.6336 |          |
|         |     | 17.822 | 8.898 | 158.5801 |          |
|         |     | 計      |       | 317.2137 | 158.6068 |
| 111-99  | 31  | 17.789 | 8.896 | 158.2509 |          |
|         |     | 17.789 | 8.866 | 157.7172 |          |
|         |     | 計      |       | 315.9681 | 157.9840 |
| 111-100 | 32  | 15.448 | 7.390 | 114.1607 |          |
|         |     | 15.629 | 5.055 | 79.0045  |          |
|         |     | 15.629 | 7.137 | 111.5441 |          |
|         |     | 計      |       | 304.7093 | 152.3546 |
| 111-101 | 33  | 12.022 | 2.450 | 29.4539  |          |
|         |     | 17.360 | 6.310 | 109.5416 |          |
|         |     | 17.360 | 8.466 | 146.9697 |          |
|         |     | 計      |       | 285.9652 | 142.9826 |
| 111-102 | 34  | 17.050 | 8.412 | 143.4246 |          |
|         |     | 17.050 | 8.413 | 143.4416 |          |
|         |     | 計      |       | 286.8662 | 143.4331 |
| 111-103 | 35  | 17.051 | 8.412 | 143.4330 |          |
|         |     | 17.051 | 8.412 | 143.4330 |          |
|         |     | 計      |       | 286.8660 | 143.4330 |
| 111-104 | 36  | 17.248 | 8.543 | 147.3496 |          |
|         |     | 17.248 | 8.542 | 147.3324 |          |
|         |     | 計      |       | 294.6820 | 147.3410 |
| 111-105 | 37  | 17.248 | 8.543 | 147.3496 |          |
|         |     | 17.248 | 8.542 | 147.3324 |          |
|         |     | 計      |       | 294.6820 | 147.3410 |

| 地 番     | 背 号 | 底 辺    | 高 さ   | 平 面 積    | 備 考      |
|---------|-----|--------|-------|----------|----------|
| 111-106 | 38  | 17.249 | 8.542 | 147.3409 |          |
|         |     | 17.249 | 8.542 | 147.3409 |          |
|         |     | 計      |       | 294.6818 | 147.3409 |
| 111-107 | 39  | 13.789 | 4.208 | 58.0241  |          |
|         |     | 13.789 | 4.236 | 58.3382  |          |
|         |     | 計      |       | 116.3623 | 63.1811  |
| 111-108 | 40  | 18.212 | 8.828 | 161.4907 |          |
|         |     | 18.212 | 4.851 | 88.3464  |          |
|         |     | 17.690 | 8.755 | 154.8759 |          |
|         |     | 計      |       | 396.7130 | 198.3565 |
| 111-109 | 41  | 20.000 | 9.918 | 198.3600 |          |
|         |     | 20.000 | 9.917 | 198.3400 |          |
|         |     | 計      |       | 396.7000 | 198.3500 |
| 111-110 | 42  | 17.050 | 8.411 | 143.4075 |          |
|         |     | 17.050 | 8.412 | 143.4246 |          |
|         |     | 計      |       | 286.8321 | 143.4160 |
| 111-111 | 43  | 18.279 | 9.137 | 167.0152 |          |
|         |     | 18.279 | 9.137 | 167.0152 |          |
|         |     | 計      |       | 334.0304 | 167.0152 |
| 111-112 | 44  | 18.279 | 9.137 | 167.0152 |          |
|         |     | 18.279 | 9.137 | 167.0152 |          |
|         |     | 計      |       | 334.0304 | 167.0152 |
| 111-113 | 45  | 14.025 | 4.547 | 63.7716  |          |
|         |     | 14.025 | 4.312 | 60.4758  |          |
|         |     | 計      |       | 124.2474 | 62.1237  |

昭和 50 年 2 月 24 日

作 製 年 月 日

作 製 者

行 政 地 域 調 査 士 小 滝 英 一

申 請 人

代表取締役 梅崎 敏 興和物産株式会社

縮 尺 1 /

(千葉土地家屋調査士会用紙)